Приложение № 4

к Уставу СНТ «Дорожник», утв. Решением общего собрания от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ПРОЕКТ**

Утверждено

решением Общего собрания членов СНТ «Дорожник»

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г. (Протокол №\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ г.)

Правила внутреннего распорядка СНТ «Дорожник»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок пользования объектами инфраструктуры и другим общим имуществом СНТ «Дорожник» (далее – СНТ, Товарищество), а также порядок взаимоотношений членов товарищества и индивидуальных садоводов между собой и с органами управления СНТ с целью создания максимально комфортного и безопасного режима проживания и нахождения на территории товарищества. Правила внутреннего распорядка СНТ «Дорожник» разработаны в соответствии с Федеральным законом № 217 от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов товарищества, простым большинством голосов. В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление товарищества (далее - Правление) имеет право выдавать от имени товарищества временные разрешения на произведение каких - либо действий или работ, выходящих за рамки Правил, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов товарищества.

1.3. Члены товарищества, а также лица, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, должны располагать оформленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и правовыми актами Иркутской области правоустанавливающими документами (в том числе документами о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав (обременений) на свои земельные участки и на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков, а также техническими описаниями (паспортами) на здания, строения, сооружения и объекты незавершенного строительства, расположенные в границах своих участков).

1.4. В тексте данных Правил под «обязанностями членов СНТ» понимаются правила, обязательные для выполнения всеми правообладателями земельных участков в границах территории товарищества (членами СНТ, гражданами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, арендаторами, пользователями и т.д., далее – правообладатели), а также членами их семей, гостями, рабочими, находящимися на территории поселка по приглашению правообладателя.

1.5. В тексте данных правил под «полномочиями товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления товарищества и Председателя товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления товарищества, если в данном отношении ему переданы Правлением полномочия действовать от лица товарищества.

1.6. правообладатель обязуется соблюдать настоящие Правила, регламентирующие режим пребывания в СНТ «Дорожник», а также содержание движимого и недвижимого имущества общего пользования, дорог, проездов, рекреационных площадок, прилегающей к внешнему периметру территории товарищества и другого имущества товарищества.

1.7. правообладателям запрещается использовать земельные участки и строения, находящиеся в их собственности, аренде или пользовании для ведения деятельности не соответствующей виду разрешенного использования и целевому назначению. Не разрешается на территории СНТ вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, торговлю или другую профессиональную деятельность в области коммерции, с целью получения прибыли, или с некоммерческими целями, не предусмотренными в Уставе товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением.

1.8. правообладатель обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо.

1.9. правообладатель не должен препятствовать выполнению служебных обязанностей или распоряжений Правления штатными электриком, слесарем, охранником или уполномоченным членом Правления проводимых на участке земли общего пользования.

1.10. Ответственность за нарушения положений Правил правообладателем и членами его семьи, гостями, или временно проживающими лицами на территории товарищества на участке правообладателя в целях выполнения для него срочных работ, несёт правообладатель земельного участка в соответствии с действующим законодательством РФ. Соблюдение санитарных и противопожарных норм, как на общих территориях СНТ, так и на территории участков собственников обязательно для всех лиц, проживающих или временно находящихся на территории СНТ.

1.11. Правила внутреннего распорядка СНТ «Дорожник» размещаются на официальном сайте товарищества в разделе Документы (Положения и Правила) в свободном доступе для ознакомления или скачивания, а также на информационном стенде СНТ в помещении Правления.

1.12. Гражданам, ставшим свидетелями нарушений Правил или административного или уголовного законодательства России, допущенных другим лицом, настоятельно рекомендуется избегать самостоятельного урегулирования конфликтной ситуации, вместе с тем по возможности осуществить фото/видео фиксацию нарушения и сообщить об этом в Правление (охраннику) любым удобным для него способом для принятия соответствующих мер реагирования.

2. Термины и определения

2.1. **Земельный участок** - это часть поверхности земли в границах отведенного Товариществу земельного участка, имеющая фиксированную границу, площадь, местоположение, порядковый номер, другие характеристики, отражаемые в Государственном земельном кадастре и документах государственной регистрации прав на землю, предназначенный для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха, с правом возведения жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

2.2. **правообладатель** земельного участка – лицо, имеющее законное право собственности, владения или пользования земельным участком, являющийся членом товарищества или ведущий садоводство в индивидуальном порядке, в том числе на основании договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования товарищества или лицо с переходным статусом, имеющее право собственности на садовый участок, которое осуществляет свои права в отношении участка и несет ответственность за свои действия.

2.3. **Члены семьи и доверенные лица** – граждане, которые находятся, пользуются земельным участком и/или ведут на нем работы в соответствии с разрешением или поручением садовода, и за действия, которых правообладатель несет ответственность.

2.4. **Земельный участок**, предоставленный Товариществу, состоит из земель, предоставленных в общую собственность товарищества (далее – земли общего пользования) и земель, предоставленных членам товарищества для садоводства.

2.5. К **землям общего назначения** относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, площадками и участками объектов общего назначения, иные земли в границах земельного участка, предоставленного Товариществу.

2.6. **Имущество общего пользования** (далее Инфраструктура) - имущество (в том числе - земли общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории товарищества потребностей членов товарищества в проходе, проезде, водоотведении, электроснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, детская площадка, площадка для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

К инфраструктуре товарищества в частности относятся:

- земли общего пользования в установленных границах, в т.ч улицы и проезды;

- магистральные дренажные канавы;

- водопропускные трубы под улицами и проездами;

- здания и сооружения, созданные для нужд товарищества;

- линии электропередач (комплектные трансформаторные подстанции (КТП), опоры, провода от вторичной обмотки трансформатора до точек присоединения проводов энергоустановки потребителей к ЛЭП);

- наружное уличное освещение (светильники, провода, автоматика);

- внешние ограждения (заборы, ворота, калитки, шлагбаумы и запирающие устройства) вдоль границ товарищества;

- контейнерная площадка для сбора и сортировки отходов;

- колодцы, находящиеся на территории общего пользования товарищества;

- пожарные водоемы;

- противопожарное оборудование (щиты комплектные, извещатели (рында, сирена), мотопомпы, шланги, передвижная бочка, огнетушители);

- система видеоконтроля (регистратор, камеры, кабели);

- оборудование и инструменты;

- оргтехника;

- мебель;

- информационные стенды.

2.7. **Правление товарищества** - постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган товарищества.

2.8. **Председатель товарищества** - постоянно действующий единоличный исполнительный орган товарищества.

2.9. **Штатные работники СНТ (**охранник, электрик, слесарь и др.**)** – лица, выполняющие свои обязанности на основании заключённого трудового договора (или договора ГПХ) с Товариществом, осуществляющие технический или визуальный контроль над имуществом общего пользования товарищества, общественным порядком и соблюдением правообладателями земельных участков в границах СНТ требований настоящих Правил.

3. Правила пользования общим имуществом

3.1. Правила пользования дорогами и проездами товарищества.

3.1.1. Въезд на территорию товарищества осуществляется через ворота №1 (центральный въезд). Ворота №2 служат для пожарного/аварийного проезда. Самовольное обустройство въездных проёмов или сооружений путём нарушения внешнего ограждения территории товарищества и прокладки дорог через не принадлежащие товариществу земли, запрещается. Товарищество не несёт ответственности за действия правообладателя по обустройству въездных проёмов или сооружений путём прокладки дорог через не принадлежащие товариществу земли.

3.1.2. правообладатель, члены его семьи и доверенные лица при необходимости обязаны при въезде на территорию товарищества по требованию членов правления, председателя, охранника или сотрудников КПП предоставить любой удостоверяющий личность и свою принадлежность к товариществу документ.

3.1.3. В случае отсутствия у правообладателя, членов его семьи и доверенных лиц членской книжки или пропуска, члены правления, председатель, охранник или сотрудник КПП имеют право до выяснения обстоятельств не впустить вышеуказанных лиц, а также транспортные средства, на территорию товарищества. На территории товарищества запрещается нахождение лиц, не являющихся гостями, арендаторами или подрядчиками садовода.

3.1.4. В случае появления на территории товарищества подозрительных лиц правообладатель обязан немедленно сообщить об этом по телефону председателю или охраннику товарищества по номерам телефонов указанным на сайте товарищества.

3.1.5. Дороги, проезды и проходы товарищества могут использоваться только в целях проезда или прохода.

3.1.6. Скорость движения автотранспорта по территории товарищества ограничивается 15 км/час. В летний период в сухую погоду в целях снижения пылеобразования (или двигаясь по грунтовой дороге) правообладатели обязаны снижать скорость до 10 км/ч.

3.1.7. Стоянка грузовых автомобилей на дорогах общего пользования на территории СНТ более 4 часов запрещена. Привезённые вещи, строительные и другие материалы, разгруженные на внутренней дороге или проезде, должны быть перенесены на территорию садового участка в течение 1 (одного) дня и не должны допускать создания препятствий или затруднений проезду автомобилей.

3.1.8. Стоянка грузового транспорта с работающим двигателем запрещена.

3.1.9. Детям, не достигшим возраста 16 лет, передвижение по территории поселка на малолитражных транспортных средствах, оборудованных двигателями внутреннего сгорания (в том числе мотовездеходы, снегоходы, мотоциклы, квадроциклы, мопеды, скутеры), а также на гироскутерах, без сопровождения взрослых категорически запрещается.

3.1.10. В целях обеспечения сохранности дорог общего пользования въезд транспорта с разрешённой максимальной массой свыше 8 тонн запрещается. Е**жегодно** в период с 01 апреля по 31мая, запрещается проезд на территорию СНТ автотранспорта общей массой свыше 5 тонн. В указанный период вводится габаритный контроль ограничивающий высоту въездных ворот и шлагбаума. правообладатель, чьи действия нанесли ущерб дорожному покрытию и недвижимым дорожным сооружениям, возмещает его за свой счёт.

Исключения составляют: спецавтотранспорт предназначенный для проведения работ в интересах СНТ, аварийных работ, расчистки улиц, вывоза ТКО, предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, полиции, обеспечения общественной безопасности.

В отдельных случаях данный список может быть расширен только по решению Правления СНТ.

3.1.11. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок, катеров, яхт, катамаранов и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, дорогах и обочинах, за исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению Общего собрания товарищества. Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

3.1.12. Запрещается парковка транспорта, перекрывающая проезды и проходы. Товарищество не несет ответственности перед владельцем автосредства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

3.1.13. Мойка автомобилей должна производиться в пределах своего садового участка. Категорически запрещено мыть автотранспорт на дорогах и местах общего пользования.

3.1.14. правообладатели обязаны не высаживать деревья и кустарники на внутренних улицах и проездах, не сужать проезжую часть размещением каких-либо устройств или сооружений, постоянно поддерживать чистоту на прилегающих к садовому участку улицах и дорогах. Ссыпать землю, песок, навоз, сыпучие и иные строительные материалы на непроезжей части улиц допускается на срок не свыше двух недель.

3.1.15. правообладатели обязаны совместно с соседями поддерживать в хорошем состоянии кюветы, обочины дорог, не допускать посадок деревьев и кустарников между проезжей частью дорог и кюветами, своевременно удалять в этих местах дикорастущие деревья и кустарники. Правление СНТ вправе без согласования и уведомления садоводов удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц и проездов.

3.1.16. СНТ не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причинённый транспортному средству, оставленному собственником, членами его семьи, гостями или рабочим, находящимися на территории поселка по приглашению собственника, на территории СНТ.

3.1.17. За установленную Общим собранием плату, с уведомления Правления допускается размещение автотранспорта гостей правообладателя на общественной территории товарищества.

3.2. Правила содержания территории, прилегающей к участку

( правила обустройства въездов на участок)

3.2.1. правообладатели участков в границах СНТ обязаны производить регулярную уборку от мусора и покос травы на территории, прилегающей к границе своего участка, но не далее 10 м. от границы участка.

3.2.2. Посадка высокорослых деревьев (сосна, кедровая сосна, лиственница, берёза, осина, рябина, ель и др.) высота кроны которых может превысить более 4 (четырёх) метров в охранной зоне воздушных линий (ВЛ) электропередачи (ЛЭП) запрещена.

3.2.3. правообладатели участков в границах СНТ обязаны своевременно прочищать трубы (лотки дождевой канализации) и коллекторы уложенные в месте проезда на участок.

3.2.4. При обустройстве проезда на участок над канавой в обязательном порядке укладывать трубы (или лотки дождевой канализации) на уровне канавы внутренним диаметром не менее 200 мм. при длине не более 3-х м., и внутренним диаметром не менее 350 мм при длине более 3-х м.

3.2.5. Запрещается засыпать канавы без укладки труб (или дождевой канализации).

3.2.6. правообладатели участков в границах СНТ обязаны проводить регулярный покос травы вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда, не допуская размножения сорняков.

3.2.7. Запрещается засорять территорию СНТ остатками привозимых удобрений, земли, грунта, а также мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.2.8. Несоблюдение требований по содержанию прилегающей к участку территории (в т.ч. канав) должно быть устранено собственником за свой счет и по первому требованию представителя органа управления Товариществом.

3.2.9. В случае, если правообладатель участка в границах СНТ не исполняет возложенные на него обязанности по содержанию территории, прилегающей к участку, Правление товарищества составляет Представление по устранению причин и условий, способствующих нарушению Правил внутреннего распорядка СНТ «Дорожник». Экземпляр №1 Представления направляется в адрес правообладателя. Экземпляр №2 после регистрации приобщается в дело.

3.2.10. В случае игнорирования Представления в течение месяца, составляется Акт, работы по устранению нарушения выполняются силами СНТ, с последующим взысканием затрат с правообладателем земельного участка в т.ч. через суд.

* 1. Правила обращения с твёрдыми коммунальными отходами

3.3.1.Твёрдые коммунальные отходы (ТКО) должны выноситься в специально предназначенный контейнер, расположенный на оборудованной контейнерной площадке.

3.3.2. ТКО перед помещением в контейнер должны быть упакованы в завязанные узлом полиэтиленовые мешки плотной структуры и соответствующего объёма. Запрещается оставлять мусор вне контейнера.

3.3.3. В контейнер для сбора ТКО, а также на контейнерной площадке запрещено размещать: ядохимикаты, легковоспламеняющиеся вещества, нефтепродукты, взрыво- и пожароопасные вещества, а также ёмкости из под них (канистры, банки), бытовую технику, люминесцентные лампы, элементы электропитания (батарейки, аккумуляторы); строительный мусор (в том числе остатки бетона, цемента, кирпича, металлолом, шифер, ДСП, ДВП, оконные рамы, кафель, утеплитель и др.), а также крупногабаритные предметы (старая мебель, в т.ч. в разобранном виде, бытовая и садовая техника и др.); пищевые отходы и отходы растительного происхождения (ботва, ветки, сучья, стволы деревьев, листва, трава, продукты жизнедеятельности животных и птицы и др.).

3.3.4. Вывоз указанных в п.3.3.3 ТКО в пункты приема мусора или на мусорные полигоны осуществляется правообладателем за свой счет, путём использования услуг специализированных организаций или ИП. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения утилизируется правообладателем самостоятельно путем компостирования, а также сжигания на собственном участке или иными разрешенными способами в дневное время, с учётом требований пожарной безопасности и санитарных норм и правил. Сжигание отходов осуществляются в дневное время и любое время года кроме периода особого противопожарного режима, официально введённого пожарно-спасательной Службой Иркутской области.

3.3.5. Контроль за соблюдением гражданами правил утилизации ТКО, в месте расположения контейнера, осуществляется охранником товарищества, в т.ч. с применением камер видеонаблюдения.

3.3.6. Категорически запрещается выносить строительный и растительный мусор, а также ТКО на территорию общего пользования или на прилегающую к Товариществу территорию.

* 1. Правила пользования системой водоснабжения.
     1. Водоснабжение земельных участков, расположенных в границах территории товарищества осуществляется через централизованную водопроводную сеть, которая представляет собой комплекс технологических сооружений, обеспечивающих ввод, учет, подачу и распределение воды для потребностей Правообладателей в весенне - летний период.
     2. Дата запуска системы водоснабжения, а также её консервации на зимний период, определяются правлением товарищества исходя из состояния её готовности и погодных условий. О дате запуска системы водоснабжения (графика запуска по улицам) правление СНТ информирует правообладателей за 14 (четырнадцать) дней всеми имеющимися в его распоряжении средствами (сайт, электронная почта, объявление на инфостенде, рассылка СМС-сообщений).
     3. В дни запуска системы водоснабжения (согласно графика), а также её консервации на зимний период, правообладатели обязаны находиться на своих участках, перевести все краны в закрытое положение и принимать участие в техническом осмотре состояния проходящей через их земельный участок части водопровода.

В случае отсутствия возможности у правообладателя по уважительным причинам в указанный период времени прибыть на свой земельный участок, им заблаговременно принимаются меры обеспечения беспрепятственного доступа к водопроводу ответственным лицам товарищества.

* + 1. правообладатель земельного участка в границах товарищества несёт персональную ответственность за поддержание проходящего через его земельный участок водопровод в исправном состоянии. правообладатель обязан точно и в срок, указанный ответственными лицами Правления товарищества устранять, выявленные в ходе техосмотра водопровода недостатки и нарушения при его эксплуатации, о чём сообщить в правление СНТ.
    2. В случае игнорирования правообладателям требований п.3.5.2. настоящих Правил, Правление товарищества не несёт ответственности за ущерб имуществу правообладателя, возникший по причине аварии на водопроводе при его запуске.
    3. Проходящий через земельный участок отрезок водопровода должен располагаться на опорах высотой не менее 10 см над уровнем земли, регулярно обрабатываться любыми антикоррозийными средствами. правообладатель обязан обеспечить свободный доступ к водопроводу для её технического осмотра или ремонта, для чего на расстоянии 0,5 метра от трубы в обе стороны удалить все насаждения, строения или складированные материалы.
    4. Каждый правообладатель вправе подвести на свой участок только один отвод с краном.
    5. В продолжительный засушливый период, а также при других форс-мажорных обстоятельствах, Правление товарищества имеет право установить ограниченный режим подачи воды, в целях предохранения водозаборных насосов от перегрева и выхода из строя. О данном решении и графике подачи воды Правление СНТ информирует Правообладателей всеми имеющимися в его распоряжении средствами (сайт, электронная почта, объявление на инфостенде, рассылка СМС-сообщений).
    6. При аварийной ситуации (порыв трубы, поломки крана) на участках правообладателей обязаны срочно сообщить в правление товарищества.
    7. В случае отъезда правообладателя со своего земельного участка на срок более 1 (одного) дня, он обязан закрыть кран на отводе подачи воды на участок.
    8. Правообладатели не имеют права:

- самовольно присоединять дополнительный отвод к распределительной сети;

- нарушать проектные требования монтажа распределительной сети и отвода;

- отказывать в допуске к распределительной сети, проходящей по участку, работника Правления, отвечающего за состояние сети или членов Правления, прибывших для проверки состояния сети;

- оставлять на ночь открытые краны с подключенными шлангами или без них;

- самовольно закрывать или открывать кран на основной водонесущей магистрали по центральной линии.

3.4.12. правообладатели, допустившие повреждение водопроводной сети в ходе ремонтных и прочих работ, обязаны немедленно сообщить в техническую Службу товарищества. В кратчайший срок произвести ремонтные работы или замену оборудования магистрали за свой счет.

3.4.13. В период консервации водопроводной сети на зимний правообладатели обязаны следить за сообщением о дате отключения воды; закрыть кран на отводе распределительной сети, для проведения Правлением технического мероприятия – продувки водопровода; убедиться, что в отводе и в кране не оставалась вода. По окончанию продувки, оставить кран открытым.

3.5.Правила пользования электросетевым хозяйством.

3.5.1. Подключение к электросетевому хозяйству товарищества производится на основании заявления правообладателя в Правление товарищества. Самостоятельное подключение к электрическим сетям товарищества и безучетное потребление правообладателем электрической энергии запрещается.

3.5.2. Оплата израсходованной абонентами электроэнергии осуществляется по показаниям общих учётных счётчиков (или узлов учёта АСКУЭ), установленных в КТП СНТ «Дорожник». Все без исключения приборы индивидуального учёта (ПУ) электроэнергии правообладателей земельных участков на территории товарищества должны располагаться на опорах ЛЭП либо на фасадах домов на высоте не ниже 2.7 м при условии обеспечения беспрепятственного доступа к ним штатным электриком товарищества, в том числе в период отсутствия правообладателя земельного участка.

3.5.3. Пользование электроэнергией разрешается только при исправной электропроводке и при опломбированном электросчетчике. Установка счётчиков, предохранителей, автоматов и опломбирование осуществляется только штатным электриком товарищества.

3.5.4. Съём показаний счётчиков ПУ и оплата потреблённой электроэнергии осуществляется членами товарищества, а также лицами ведущих садоводство без участия в Товариществе **ежемесячно**.

3.5.5. Оплата за потреблённую электроэнергию осуществляется членами товарищества, а также лицами ведущих садоводство без участия в Товариществе в соответствии с тарифами, устанавливаемыми Службой по тарифам Иркутской области.

3.5.6. Сумма платежей за технологические потери во внутренней сети СНТ и на участке от места технологического присоединения до общего прибора учета, а также платежей за содержание имущества общего пользования, оформляется отдельной статьёй в приходно-расходной смете товарищества, подлежит финансово-экономическому обоснованию размера членского взноса и утверждается Общем собранием членов СНТ.

3.5.7. Запрещается использование электрорадиотехнических устройств, приборов и инструментов, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории товарищества или равно другим образом негативно сказывающихся на его работе.

3.5.8. Все отношения правообладателя, Правления товарищества и энергосетевой организацией, связанные с поставкой, подключением, эксплуатацией, контролем, учётом и санкциями за нарушения при пользовании услугами в сфере электроснабжения товарищества, регулируются «Положением об электроснабжении в СНТ «Дорожник», утверждённого Общим собранием СНТ «Дорожник» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года (№ протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

4. Общие правила пользования личными садовыми участками

4.1. Правообладатель обязан использовать садовый участок для садоводства в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года, Уставом товарищества, настоящим и другими внутренними регламентами товарищества, не нарушать права других садоводов.

4.2. Правообладатель земельного участка, расположенного на территории товарищества, обязан освоить его в течение 3 (трех) лет с момента приобретения права на владение.

4.3. В случае не освоения земельного участка в установленный срок товарищество оставляет за собой право обращения в орган государственного земельного надзора о привлечении виновного лица к административной ответственности.

4.4. В случае не устранения в установленный срок правообладателем земельного участка выявленных нарушений, орган государственного земельного надзора имеет право обратиться в орган государственной власти или орган местного самоуправления, которые в соответствии с законодательством вправе обратиться в суд с требованием об изъятии находящегося в частной собственности земельного участка в связи с его ненадлежащим использованием и об его продаже с публичных торгов.

4.5. Правообладатель обязан соблюдать размеры своего земельного участка и не нарушать его границ, ограждение (забор) которого должно соответствовать геодезическим данным, местоположение которых определено и зафиксировано в системе учета сведений о границах РФ, регионов, муниципальных образований, территориальных зон и отдельных объектов недвижимости (Государственный кадастр).

4.6. Правообладатель обязан соблюдать требования СНИП, касающиеся правил посадки деревьев и кустарников на участке.

4.7. Правообладатель обязан защищать садовые посадки от болезней и вредителей, не допуская заражения растений на соседних земельных участках.

4.8. Правообладатель обязан осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами, не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв. В соответствии Земельным кодексом РФ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.9. Правообладатель вправе привлекать к выполнению работ на своих участках любых лиц и организации, в рамках действующего законодательства РФ. При этом подрядная организация (исполнитель) вправе выполнять работы только на конкретном садовом участке с соблюдением положений настоящих Правил.

4.10. Производство шумных строительных работ с привлечением строительной техники или строительного инструмента на территории товарищества допускается: в рабочие дни с 9:00 до 20:00, в выходные и праздничные дни с 10:00 до 18:00 с перерывом с 13:00 до 15:00 (час тишины). Допуск и нахождение на территории СНТ строительных бригад, не проживающих на территории товарищества, осуществляется с 8:00 до 22:00.

4.11. Ответственность за нанесённый ущерб, причиненный действиями (бездействием) сотрудниками подрядной организации (исполнителя) общему имуществу товарищества и/или имуществу других лиц, несет заказчик услуг подрядной организации.

4.12. Правообладатель обязан уведомить Правление товарищества о нахождении на его участке работников, сроках производства работ и другую необходимую информацию.

4.13. На территории земельного участка должны быть отведены места для хранения органических удобрений, слива помоев, выбрасывания пищевых отходов, компостных куч, складирования на временное хранение негодной стеклопосуды, железных банок, коробок и другого бытового мусора.

Дурно (резко) пахнущие органические удобрения и химикаты должны храниться прикрытыми землей, сухим торфом или в соответствующей таре.

Ямы и ёмкости для слива помоев и складирования пищевых отходов должны размещаться вдали от жилых помещений (в соответствии со СНиП).

4.14. Бытовой мусор, а также вырезанные части деревьев, кустарников и удаленные сорняки не должны накапливаться на садовом участке, их необходимо компостировать или сжигать в соответствии с требованиями п. 7.1.3. настоящих Правил.

4.15. Летние уборные должны содержаться в чистоте, еженедельно дезинфицироваться и не реже одного раза в год (осенью) полностью очищаться. Допускается применение локальных очистных сооружений.

Категорически запрещается использование выгребных ям без бетонного основания, предотвращающего утечку фекальных отходов в почву.

4.16. Отработанная вода из-под душевых и умывальников и после стирки белья, мойки посуды должна сливаться в глубокие ямы на садовом участке или в специальные емкости. Запрещается сливать эти воды в открытые кюветы и канавы.

4.17. Дренажные канавы, являющиеся конструктивной частью уличных дорог товарищества, расположенные со стороны ограждения (забора) личного садового участка, поддерживаются в исправном состоянии за счёт средств правообладателя. При неисполнении садоводом своих обязанностей по поддержанию работоспособности дренажных канав, член Правления товарищества, курирующий состояние дорог общего пользования, фиксирует нарушение и направляет Правообладателю официальное Представление.

4.18. Ремонт и очистка водопропускных труб (дождевой канализации), расположенных под въездами на личные садовые участки осуществляется за счет средств правообладателя.

4.19. Кошение травы является обязательным для всех Правообладателей земельных участков при достижении травостоем высоты 20 (двадцать) сантиметров.

4.20. Деревья, кустарники, а также другие насаждения, высаженные вдоль дорог в т.ч. на территории земельного участка правообладателя не должны выходить за границы проекции проезжей части дороги и мешать беспрепятственному проезду спецавтотранспорту или создавать угрозу порчи ветками лакокрасочного покрытия элементов кузова транспортных средств граждан.

4.21. Садоводы, вдоль садовых участков, которых имеются вышеуказанные насаждения, обязаны ухаживать за ними, включая регулярную обрезку веток.

4.22. Ответственность за возможные последствия в результате действия или бездействия садовода, повлёкшие причинение вреда имуществу других граждан и юридических лиц несёт правообладатель земельного участка, вдоль территории, которого находятся такие насаждения.

4.23. В случае сдачи своего земельного участка или строения в аренду, правообладатель обязан предварительно письменно уведомить об этом Правление, указав следующую информацию:

- данные арендатора - ФИО, паспортные данные, контактный номер его телефона;

- общее количество граждан, проживающих с ним;

- гражданство арендатора и проживающих с ним лиц;

- сроки проживания на садовом участке;

- марка, модель, цвет и государственный регистрационный номер транспортного средства, используемого арендатором.

4.24. В случае отсутствия данных о пребывании на участке собственника третьих лиц, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания данных граждан на территории товарищества.

4.25. После прекращения договора аренды арендатор обязан покинуть территорию товарищества.

4.26. Каждый правообладатель обязан разместить номер своего участка на заборе либо на фасаде дома или иного сооружения. Номер участка должен быть читаемым с улицы. Авторский дизайн номеров и наличие на заборе/калитке почтового ящика приветствуется.

5. Организация застройки на территории товарищества

5.1. Организация и застройка на территории товарищества осуществляется в соответствии градостроительным, земельным, водным, лесным законодательством России и законодательством об охране окружающей среды, с учётом требований СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, зданий и сооружений».

5.2. Организация и застройка территории товарищества осуществляется на основании соответствующего проекта в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки и застройки территории.

5.3. Члены товарищества и лица, осуществляющие ведение садоводства в индивидуальном порядке, вправе возвести в соответствии с проектом организации и застройки территории товарищества по индивидуальному проекту жилые строения, хозяйственные постройки и сооружения, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля, а также постройки рекреационного назначения с учетом ограничений и рекомендаций, предусмотренных действующим законодательством, установленным в Российской Федерации и настоящими Правилами.

5.4. Ограничения при застройке устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Правила содержания домашних животных

6.1. На территории товарищества не допускается содержание, разведение или кормление на участках крупного рогатого скота: коров, свиней, коз) или животных дикой фауны. Разрешается содержание обычных домашних животных (таких как: собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, аквариумных рыбок, а также некоторых других животных, которые обычно не покидают пределы участка и не производят шума.

6.2. Содержание домашней птицы, кроликов, а так же пчёл (не агрессивных пород) для собственных нужд возможно при условии соблюдения установленных норм их содержания, а так же с письменного согласия соседей, копия которого представляется в правление товарищества.

6.3. Собаки и кошки, независимо от породы, принадлежащие правообладателям, подлежат ежегодной вакцинации против бешенства в государственных или частных ветеринарных учреждениях.

6.4. При проведении вакцинации ветеринарные учреждения производят регистрацию собак и кошек, при этом владельцу выдается регистрационное удостоверение или делается в нем отметка.

6.5. Ответственность за своевременную регистрацию несут владельцы

собак и кошек.

6.6. Условия содержания собак и кошек должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам. Число собак и кошек, содержащихся на объекте недвижимости, ограничивается возможностью обеспечения их нормальных условий содержания. Промышленное разведение животных (питомники) запрещено.

6.7. Владельцы собак на земельных участках могут содержать собак в свободном выгуле только на огороженной территории, не позволяющей собаке покинуть земельный участок без ведома хозяина, или на привязи. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

6.8. При движении вне пределов земельного участка собака должна находиться с ошейником и на коротком поводке и в наморднике. Собаки бойцовых и служебных пород должны выгуливаться с намордниками.

6.9. Запрещается выгуливать собак на детской площадке, в местах общего пользования.

6.10. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет.

6.11. Владельцы обязаны:

6.11.1. Принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных.

6.11.2. Немедленно убирать фекалии за собакой в местах общего пользования.

6.11.3. Принимать меры по обеспечению тишины на территории земельного участка, чтобы лай и завывание собак не мешало культурному отдыху соседей и членов их семей. В случае подачи заявления соседей в Правление товарищества о нарушении их прав на тишину и отдых, владелец собаки обязан принять меры по её удалению с территории товарищества.

6.11.4. Не посещать с собакой детскую площадку и другие места общего пользования.

6.11.5. Гуманно обращаться с собакой и кошкой, не выбрасывать их, не оставлять надолго без присмотра, без пищи, без воды, не применять в их отношении грубой физической силы, в случае заболевания животного - во время обратиться за ветеринарной помощью. При нежелании в дальнейшем содержать собаку или кошку - передать или продать ее другому владельцу.

6.11.6. Немедленно сообщать в ветеринарные организации г. Иркутска в случае травмирования собакой или кошкой человека.

6.11.7. Сообщать в ветеринарные организации г. Иркутска о случаях внезапного падежа собаки или кошки, а также подозрения на заболевания бешенством. Изолировать заболевшее животное, а в случае гибели не производить захоронение до прибытия ветеринарного специалиста. Павшее животное снять с регистрации в учреждениях ветеринарной службы.

6.11.8. Любое животное является собственностью владельца и как всякая собственность охраняется законом.

6.11.9. Владелец имеет право на непродолжительное время пребывания в помещениях зданий оставлять собаку без сопровождения, привязанной на коротком поводке к надежной опоре вблизи здания.

6.12. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собаки бойцовых пород Владелец информирует Правление в письменном виде.

6.13. За несоблюдение настоящих Правил владелец несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.14. Владелец несет ответственность за вред, причиненный принадлежащей ему собакой или кошкой, или другим животным гражданам или имуществу в соответствии с действующим законодательством.

7. Правила противопожарной безопасности

7.1. Противопожарные мероприятия регулируются утвержденными Общим собранием «Положением о пожарной безопасности СНТ «Дорожник», в соответствии с которыми каждый правообладатель обязан:

7.1.1. Обеспечивать к началу летнего периода наличие емкости (бочки) с водой и огнетушителя (если на участке есть постройки);

7.1.2. Регулярно очищать свой участок от горючих отходов, мусора, тары и сухой растительности;

7.1.3. Проводить компостирование или сжигание садового мусора (трава, ветки деревьев, опавшие листья и др.). Допускается сжигание только сухого садового мусора с соблюдением требований приказа МЧС России от 26 января 2016 № 26 «Об утверждении Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса».

7.2. Сжигание садового мусора, а также полимерных материалов, резины, пластмассы, линолеума, ПВХ-материалов, полистирола, ватно-тканевых изделий других веществ, сгорающих с выделением ядовитого газа, дыма, копоти, источающих резкие запахи, в ночное время и без присмотра **категорически** запрещается.

7.3. правообладатель земельного участка в границах товарищества обязан:

7.3.1. Проводить регулярный покос травы (в т.ч. вдоль обочины, прилегающей к садовому участку со стороны улицы или проезда), не допуская размножения сорняков, особенно борщевика;

7.3.2. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые и иные приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации;

7.3.3. Своевременно проводить очистку дымоходов и печей от сажи, обеспечивать побелку дымовых труб и стен, в которых проходят дымовые каналы;

7.3.4. Обеспечить при оставлении земельного участка на длительное время полное отключение от электросети, а также плотное закрытие вентиля баллона с газом.

7.3.5. Не разводить костры на территории общего пользования товарищества.

7.3.6. Не оставлять без присмотра непогашенные примусы, керосинки, электрические и газовые плиты.

7.3.7. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач, как на территории своего участка, так и на территории, прилегающей к нему. Запрещено касание деревьями линии электропередач, расстояние от ближайшей ветки до провода должно быть не менее 1,5м, при обнаружении касания или расстояния, менее допустимого, незамедлительно устранить нарушение.

7.3.8. Использование на территории СНТ огнестрельного оружия, пиротехнических изделий военного, технического, специального и бытового назначения строго запрещено.

7.3.9. Сжигание садового мусора, разведение костров и выжигание сухой растительности, проведение пожароопасных работ, приготовление пищи на открытом огне и углях на территории земельного участка в период официально введённого пожарно-спасательной Службой Иркутской области особого противопожарного режима, запрещено.

7.4. При использовании в хозяйстве бытовых газовых баллонов с сжиженным углеводородным газом (СУГ) правообладатель обязан выполнять требования по эксплуатации, хранению и транспортировке баллонов с СУГ, установленных на территории Российской Федерации.

7.5. Запрещено хранение баллонов с СУГ в частных домах, в подвалах и чердаках.

7.6. Кухонные плиты, газовые агрегаты для нагрева воды обязаны иметь подачу СУГ от резервуаров, установленных вне жилых строений в пристройках или шкафах из негорючего материала, расположенных у глухих наружных стен, удалены не меньше 5 м от входов в дом, подвала или цоколя. Исключение – 1 резервуар до 5 л, подключенный к плите.

7.7. Шкафы для емкостей с СУГ необходимо запирать, оборудовать жалюзи для постоянного проветривания, обеспечить надписями: «Огнеопасно. Газ».

7.8. В целях оперативного тушения возгораний на территории товарищества может быть организована добровольная пожарная дружина.

7.9. Руководство добровольной пожарной дружиной осуществляет член правления, ответственный за пожарную безопасность на территории товарищества, прошедший соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности и имеющий навыки в использовании противопожарного инвентаря и оборудования.

7.10. Добровольная пожарная дружина должна состоять из садоводов или членов их семей и доверенных лиц, изъявивших желание принимать участие в тушении возгораний, прошедших соответствующий инструктаж по правилам пожарной безопасности и имеющие навыки в использовании противопожарного инвентаря и оборудования.

7.11. На каждом садовом участке должны быть: бочка с водой и ящик с песком, а также противопожарный инвентарь: лопата, топор, лестница. Рекомендуется иметь огнетушители в зависимости от защищаемой площади садового дома.

7.12. При обнаружении возгорания:

- незамедлительно вызвать пожарную службу по телефону МЧС 112, указав адрес СНТ, номер участка, место и характер возгорания, свою фамилию;

- сообщить о возгорании охраннику СНТ по мобильному телефону;

- предпринять меры по отключению от электроэнергии построек на участке, эвакуации людей в безопасное место и по мере возможности локализовать возгорание;

- оказывать содействие пожарной службе при тушении пожара.

8. Правила соблюдения тишины и покоя граждан

8.1. В целях обеспечения комфортного проживания на территории СНТ и поддержания его функции оздоровительного отдыха, правообладатель земельного участка обязан соблюдать требования настоящих Правил по соблюдению тишины и покоя граждан на территории товарищества.

8.2. Не допускается нарушение тишины и покоя граждан в следующие периоды времени:

- до 8 часов 00 минут и с 21 часа 00 минут в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- до 10 часов 00 минут и с 21 часов 00 минут в выходные (суббота, воскресенье) и установленные в соответствии с федеральным законодательством нерабочие праздничные дни.

- с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, ежедневно - «тихий час».

8.3. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:

8.3.1. Использование на повышенной громкости телевизоров, магнитофонов, радиоприёмников и иных звуковоспроизводящих аппаратур и звукоусиливающих технических средств не только в жилых строениях, хозяйственных строениях и сооружениях, но и в автомобилях около дома, на балконах, террасах, верандах или подоконниках и др.

8.3.2. Крики, свист, пение и игра на музыкальных инструментах, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

8.3.3. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ с применением механических средств и технических устройств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;

8.3.4. Пиротехника может быть использована только за пределами границ товарищества, не с подветренной стороны и только в разрешенные громкие часы. Исключение составляют дни: 9 мая – с 21.00 до 00.00 часов и 31 декабря – с 22.00 до 03.00 следующего дня.

8.4. Положения настоящего Правила не распространяются на действия граждан, должностных лиц и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, выполнение работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан либо функционирования объектов жизнеобеспечения населения.

8.5. Не допускается появление в местах общего пользования, собраниях и т.п. лиц в нетрезвом состоянии, проявляющих асоциальное поведение (применение нецензурной лексики, агрессивная реакция при обращении к нему, демонстративное нарушение настоящих Правил). Внешний вид собственников участков, членов их семей и их гостей, покидающих пределы своих участков, должен соответствовать общепринятым нормам.

9. Правила наложения взысканий

* 1. Каждый правообладатель земельного участка в границах товарищества, член правления СНТ, либо лицо, наделённое общим собранием или правлением с согласия общего собрания полномочиями действовать от имени товарищества, в праве обратится в правоохранительные и иные компетентные органы, службы и ведомства с заявлением о факте совершённого или подготовке к совершению, административного правонарушения или преступления. Компетентными органами составляются протоколы об административных правонарушениях или о признаках совершённого преступления, определяется вид административного или уголовного наказания, которые назначаются судом за виновные действия.
  2. В соответствии с протоколами об административных правонарушениях:
     1. Самовольное подключение к энергетическим сетям, равно самовольное (безучетное) использование электрической, тепловой энергии, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех тысяч до четырех тысяч рублей (ст. 7.19 КоАП РФ);

9.2.2. За использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ).

9.2.3.За порчу шлагбаума (ворот) или порчу забора вокруг СНТ, налагается наказание в виде штрафа - 2000 рублей.

9.2.4. За установку правообладателем без письменного согласия соседей и уведомления Правления товарищества пчелиных ульев или заведение крупного рогатого скота (коров, свиней, коз) или животных дикой фауны налагается наказание в виде штрафа от 3000 до 5000 тыс. рублей.

9.2.5. За оставление имущества на территории общего назначения СНТ без разрешения Правления более 7 дней налагается наказание в виде штрафа от 3000 до 5000 рублей.

9.2.6. За мойку автотранспорта на территории общего назначения (дороги, проезды, площадки) налагается наказание в виде штрафа от 3000 до 5000 рублей.

9.2.7. За сжигание мусора на своем участке, указанного в п. 7.2. без соблюдения требований приказа МЧС России от 26 января 2016 № 26 «Об утверждении Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса», а также в период официально введённого пожарно-спасательной Службой Иркутской области особого противопожарного режима, налагается наказание в виде штрафа от 4000 до 5000 рублей.

9.3. За предумышленный срыв пломбы, наложенной правомочным должностным лицом (в т.ч. на приборах индивидуального учёта) правообладатель обязан будет внести штраф в размере от 100 до 300 руб. (ст. 19.2 КоАП РФ). Повреждение, совершенное по неосторожности не является административным правонарушением, и наказанию не подлежит.

В случае доказанности контролирующими органами личную заинтересованность или корысть правообладателя, то материалы передаются следственным органам. Виновное лицо может быть привлечено по ст. 325 УК РФ, которая предусматривает за повреждение или уничтожение печатей (пломб): наложение штрафа в размере до 200 тыс. руб., обязанность осуществить принудительные работы сроком на 1 год, либо лишение свободы на срок до 1 года.

9.4. В случае, если правообладатель участка в границах СНТ не исполняет возложенные на него обязанности по соблюдению требований настоящих Правил, Правление товарищества составляет «Представление по устранению причин и условий, способствующих нарушению Правил внутреннего распорядка СНТ «Дорожник», в котором указывается вид нарушения и срок его устранения. Экземпляр №1 Представления направляется в адрес правообладателя. Экземпляр №2 после регистрации приобщается в дело.

В случае игнорирования правообладателем законных требований Правления, изложенных в официально направленном ему Представлении, Правление товарищества в день после дня истечения срока, указанного в Представлении, обращается с заявлением в государственные, муниципальные или правоохранительные органы (по компетенции) о составлении протокола об административном правонарушении, либо признаках совершения преступления.

10. Информирование Правообладателей о деятельности товарищества.

* 1. Заблаговременным информированием Правообладателей по актуальным вопросам деятельности товарищества достигаются главные цели управления – единство в выборе средств и методов, демократичность и взвешенность принятия решений, предотвращение материального ущерба и негативных последствий для товарищества.
  2. Ответственными за своевременное информирование Правообладателей земельных участков в границах товарищества является Председатель и Правление товарищества.
  3. Основными темами информирования Правообладателей являются:
     1. Решения Общих собраний, заседаний Правления товарищества, отчётов Ревизионной комиссии, вопросы для рассмотрения предстоящим Общим собранием, Приходно-расходная смета, Финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов;
     2. Новая редакция Устава товарищества, поправки к нему, Положения, инструкции и другие регламентирующие деятельность товарищества документы;
     3. Сведения о текущем состоянии дел по выполнению приходно-расходной сметы (ежеквартально), списки имеющих задолженность правообладателей земельных участков и его размер, размер долга ресурсоснабжающим организациям;
     4. Оперативное оповещение о технологическом ограничении электроснабжения вследствие проведения ремонтных работ или задолженности, графики запуска (консервации) водопровода, график приёма Председателем товарищества граждан, график заседаний Правления товарищества, контактные данные руководства и технической Службы СНТ, расписание работы автобуса;
     5. Оповещение об ограничениях и запретах, а также об отмене таких ограничений и запретов, вводимых органами муниципальной, региональной и государственной власти.

10.4. **Информационные стенды** на территории СНТ должны быть установлены:

10.4.1. На центральном въезде (выезде) в Товарищество (ворота №1) – со схемой СНТ и нанесёнными на неё номерами участков и названиями улиц, обозначением Помещения Правления, магазинов, ворот №2 для аварийного выезда и символами пожарных кранов и колодцев, юридического адреса и банковских реквизитов СНТ, электронной почты и электронного адреса официального сайта товарищества, телефонов экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части), объявлениями и информацией Правления, графиком приема Председателем посетителей, графиком заседаний Правления товарищества, а также номерами телефонов руководства и Технической службы товарищества (электрик, охрана, слесарь).

10.4.2. На внутреннем ограждении конструкции автопавильона остановки рейсового автобуса – с объявлениями и информацией Правления СНТ, юридического адреса и банковских реквизитов товарищества, схемой СНТ и нанесёнными на неё номерами участков и названиями улиц, обозначением Помещения Правления, магазинов, ворот №2 для аварийного выезда и символами пожарных кранов и колодцев, юридического адреса и банковских реквизитов СНТ, электронной почты и электронного адреса официального сайта товарищества, телефонов экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части), а также с номерами телефонов руководства и Технической службы товарищества (электрик, охрана, слесарь);

10.5. **Информационные доски** на территории СНТ должны быть установлены:

10.5.1. На фасадах магазинов (при входе) и выездах с улиц товарищества, включающие объявления Правления СНТ, электронную почту и электронный адрес официального сайта товарищества, телефоны экстренных служб (полиции, «Скорой помощи», пожарной части) и номера телефонов руководства и Технической службы товарищества (электрик, охрана, слесарь).

10.6. **Указатели направлений «СНТ Дорожник»** устанавливаются на перекрёстке дорог при съезде на дорогу, ведущую к Товариществу, с указанием расстояния до него, также напротив центрального въезда (ворота №1).

10.7. Официальные сведения, информация и документы доводятся до Правообладателей в следующем порядке:

10.7.1. Путем размещения на официальном сайте: СНТДОРОЖНИК.РФ;

10.7.2. Путем размещения информации на бумажных носителях на информационных стендах и досках;

10.7.3. Путем ознакомления в часы приема в помещении Правления;

10.7.4. Путем рассылки сообщений в социальных сетях, а также на электронную почту правообладателя (e-mail) по указанному им электронному адресу. При отсутствии электронного адреса – заказными письмами по адресу, указанному в реестре членов СНТ.

10.8. Информация о периоде запрета размещается на информационных ресурсах СНТ и досках объявлений за 2 (две) недели до даты начала запрета. Информация о планируемых ограничениях электроснабжения или водоснабжения публикуется на официальном сайте товарищества, социальных сетях, по каналу электронной почты, незамедлительно по её получению.

10.9. Уведомление членов товарищества и иных Правообладателей о проведении Общего собрания с перечнем выносимых на обсуждение вопросов (приходно-расходная смета, финансово-экономическое обоснование размера членских и целевых взносов, дата, время и место проведения Общего собрания, прочие вопросы), производится не менее чем за 2 (две) недели до дня его проведения, размещается на официальном сайте товарищества, рассылается СМС – сообщениями, публикуется в социальных сетях, объявления на бумажных носителях размещаются на информационных стендах и досках, расположенных в границах территории товарищества.

10.10. Проект Устава товарищества (поправки к нему) публикуется на официальном сайте товарищества не менее чем за 1 (один) месяц до дня проведения Общего собрания на котором планируется его утверждение.

10.11. Отчёт Ревизионной комиссии о проверки административно- хозяйственной деятельности Правления публикуется на официальном сайте товарищества не менее чем за 3 (три) недели до дня проведения Общего собрания (если проверка осуществлялась в преддверии Общего собрания).

10.12. Решения Общего собрания членов товарищества и решения заседаний Правления товарищества публикуются на официальном сайте товарищества не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после их утверждения или принятия.

10.13. Решение Правления товарищества о проведении Общего собрания в форме заочного голосования, уведомление о проведении такого собрания с предполагаемой повесткой дня, форма бюллетеня для голосования, а также информация о порядке ознакомления с материалами, подлежащими рассмотрению, размещаются на официальном сайте товарищества, информационных стендах и досках товарищества не менее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока приема бюллетеней для голосования.

10.14. правообладателям не располагающими электронными средствами коммуникаций, информирование о проведении и вопросах Общего собрания осуществляется заказным письмом по адресу, указанному правообладателем и зафиксированному в реестре членов СНТ.

10.15. Запрещается вывешивать объявления на воротах, заборах, столбах, электрощитах, ограждениях автопавильона остановки автобуса (кроме инфостенда), стенах магазинов и жилых домов.